

Số: 125/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 157/2024/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ Bản án số 64/2025/DSST ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 240/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024, 355/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1192/QĐ-THADS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 887/TB-THADS.KV3 ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ;

Xét thấy thời hạn đương sự thỏa thuận về giá, Tổ chức thẩm định giá đã hết nhưng đương sự không thỏa thuận.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và trang thông tin điện tử Quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực – Cần Thơ; địa chỉ: đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 372,3m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01632 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 08/5/2015 cho ông Huỳnh Ngọc Lành.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà chính: diện tích ngang 4.6m dài 12.8m; kết cấu vách tường, mái tole, nền gạch men không trần.

+ Nhà phụ (1): diện tích ngang 2.2m dài 12.8m; kết cấu vách tole dài 6.2m, mái tole nền láng xi măng.

+ Nhà phụ (2), bếp, nhà vệ sinh: diện tích ngang 6.8m dài 3.3m; kết cấu mái tole vách tole nền tráng xi măng.

- Thời gian nộp hồ sơ thẩm định giá: trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực – Cần Thơ; địa chỉ: đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

* Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ chứng thư thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao bản chính các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và trang thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Các cơ quan, tổ chức thẩm định giá có nhu cầu xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ để phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Đương sự;
- VKS Khu vực 3 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Tiền